

Ankaufsprofil

Die Beneke Immobilien- und Capital Management sucht zur Erweiterung des eigenen Bestands Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser oder entwicklungsfähige Gewerbeobjekte mit einem Kaufpreis zwischen 500.000 Euro und 5 Millionen Euro. Bevorzugt angekauft werden Objekte in der Innenstadt und in guten Stadtteillagen.

Standort

Innenstadt bzw. gute Stadtteillagen in NRW / Priorität Bochum

Nutzung

Wohnen

Büro-Gewerbe zur Umnutzung in Wohnen

Objekte

Objekte ab Baujahr 1960

Altbau (auch Denkmalschutzobjekte)

Wohnanlagen

Zustand

Sanierungsobjekte bis vollständig renoviert

Kaufpreis

ab 500.000,- Euro bis 5.000.000,- Euro

ideal zwischen 1.000.000,- und 3.000.000,- Euro

Die Beneke Immobilien- und Capital Management übernimmt sowohl Sanierungsobjekte als auch vollständig renovierte Immobilien. Ausschlaggebend für die Kaufentscheidung sind das Zukunftspotenzial der Immobilie und die langfristige Wertsteigerung.